

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003) и члана 34. тачка 5. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 26/2002),
Скупштина града Ниша, на седници од 24.12.2004.године донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОТИСНОГ ЦЕВОВОДА
“МРАМОР - МРАМОРСКИ ПОТОК”, РЕЗЕРВОАРА И
РАЗВОДНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
У НАСЕЉУ МРАМОРСКИ ПОТОК**

I

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Планом детаљне регулације потисног цевовода “Мрамор-Мраморски поток”, резервоара и разводне водоводне мреже у насељу Мраморски поток (у даљем тексту: План) ближе се разрађују и дефинишу услови за изградњу објеката и мреже за квалитетно водоснабдевање насеља Мраморски поток, прикључењем на комунални водовод града Ниша.

План представља основ за решавање имовинско-правних послова.

Опис граница плана

Граница Плана дефинисана је координатама преломних тачака на графичком прилогу и обухвата делове катастарских општина К.о. Мрамор и К.о. Мраморски поток.

Површина обухваћена планом

План обухвата подручје површине 41,15 ha.

Дужина трасе потисног цевовода од постојеће пумпне станице до простора постојећег резервоара и пумпне станице за Мраморски поток у К.о.Мрамор износи 738,00 m.

Дужина трасе потисног цевовода од пумпне станице за Мраморски поток до простора планираног резервоара износи 1985,00 m.

Дужина трасе дистрибутивног цевовода од резервоара до насеља износи 1040,00 m.

Дужина трасе секундарне разводне мреже насеља Мраморски поток износи 2900,00 m.

II

Саставни делови Плана су:

- 1. Правила уређења;**
- 2. Правила грађења;**
- 3. Графички део;**
- 4. Документациони део.**

1.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНА

1.1.1. Траса потисног цевовода “Мрамор - Мраморски поток”

Траса првог дела потисног цевовода почиње од постојеће пумпне станице у насељу Мрамор и иде јужном страном локалног пута на катастарским парцелама бр.1951; 2013; 1863 и 2008/3 К.о.Мрамор до постојећег резервоара на катастарској парцели бр.1710/12 К.о.Мрамор у дужини од 738,00 м. Цевовод треба да обезбеди транспорт потребне количине санитарне воде до постојећег резервоара на коти 255,00 м.н.м. за снабдевање становника насеља Мрамор, Мраморски поток, Батушиначки пут и индустријске зоне.

Траса другог дела потисног цевовода почиње од постојећег резервоара на коти 255,00 м.н.м. у насељу Мрамор и иде трасом пута Мрамор -Мраморски поток на к.п.бр. 2640 К.о.Мрамор у дужини од 1150,00 м, скреће у правцу севера дуж локалног пута на к.п. бр.2635 К.о.Мрамор, између пољопривредних парцела у дужини од 835,00 м, и даље у правцу запада локалним путем на катастарској парцели бр.2627/2 К.о.Мрамор до катастарске пацеле бр.2176 К.о.Мрамор, планиране за локацију резервоара. Укупна дужина овог дела потисног цевовода износи 1985,00 м. Цевовод је потисни у току рада пумпне станице и гравитациони за време прекида рада пумпе.

1.1.2. Траса дистрибутивног цевовода до насеља

Траса главног довода од резервоара до насеља иде северном страном локалног пута преко кат.парцеле бр.2627/2; 2629 и 2016/1; К.о.Мрамор до уласка у насеље, у дужини од 1040,00 м. Цевовод је гравитациони.

1.1.3. Траса разводне водоводне мреже

Траса секундарне разводне мреже планира се дуж постојећих насељских улица, тако да сва постојећа и планирана домаћинства буду снабдевена санитарном водом.Траса пролази преко катастарских парцела бр.:2009; 497; 1066; 1067; 1064/1; 1059; 1034; 2008/1; 2017; 1174; 1171/6; 1153/2 К.о. Мрамор.

1.1.4. Локација простора за резервоар

Резервоар “Мраморски поток” се планира на коти 285,00 мнм, на делу кат.парцеле бр.2176 К.о. Мрамор. До простора резервоара планира се прилаз са локалног пута на кат.парцели бр.2627/2 К.о.Мрамор.

Резервоар “Мрамор” налази се на коти 255,00 мнм, на кат. парцели бр.1710/12 К.о.Мрамор. У оквиру простора резервоара планира се реконструкција хидропрес постројења у пумпну станицу за препумпавање воде до резервоара Мраморски поток. Прилаз комплексу врши се са локалног пута на кат.парцели бр.2640 К.о. Мрамор.

Постојећа пумпна станица налази се на делу кат.парцеле бр.1930/1 К.о.Мрамор. Прилаз се врши са регионалног пута Ниш-Прокупље.

1.2. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

1.2.1. Јавно земљиште

У простору Плана, као јавно грађевинско земљиште издвајају се: зона непосредне санитарне заштите око планираног резервоара "Мраморски поток", зона непосредне санитарне заштите око постојећег резервоара и пумпне станице "Мрамор", зона непосредне санитарне заштите око постојеће пумпне станице у К.о.Мрамор и путно земљиште у појасу изградње потисног и дистрибутивног цевовода.

Јавно грађевинско земљиште за простор планираног резервоара "Мраморски поток" (зона непосредне санитарне заштите), успоставља се на делу катастарске парцеле 2176 К.о.Мраморски поток, у површини од 447,00 м².

Јавно грађевинско земљиште за простор постојећег резервоара и пумпне станице "Мрамор" (зона непосредне санитарне заштите), успоставља се на катастарској парцели 1710/12 К.о.Мрамор, у површини од 326,40 м².

Јавно грађевинско земљиште за простор постојеће пумпне станице (зона непосредне санитарне заштите), успоставља се на делу катастарске парцеле 1930/1 К.о.Мрамор, у површини од 447,00 м².

Постојеће путно земљиште у појасу изградње потисног и дистрибутивног цевовода издваја се као јавно на катастарским парцелама (или деловима катастарских парцела) бр.: 1951; 2013; 1863; 2008/3; 2640; 2635; 2627/2; 2629; 2016/1; 2009; 497; 1066; 1067; 1064; 1059; 1034; 2008/1; 2017; 1174; 1171 и 1153/2 К.о. Мрамор.

У току изградње потисног и дистрибутивног цевовода до насеља успоставља се привремена службеност пролаза(радни појас) у коридору ширине 8,00 м, у односу на јужну и западну страну постојећих путева.

У току изградње разводне мреже у насељу Мраморски поток успоставља се привремена службеност пролаза(радни појас) у коридору ширине 4,00 м.

Радни појас својом регулативом и својим положајем треба да омогући несметан прилаз градилишту и извођење радова грађевинским машинама и људству у току изградње и експлоатације цевовода.

До привођења земљишта намени, јавно грађевинско земљиште може се користити као пољопривредно земљиште.

Средњорочним програмом Град је у обавези да обезбеди изузимање земљишта за јавно грађевинско земљиште.

1.2.2. Услови уређења и грађења

У циљу заштите воде од загађења и отклањања могућности деловања свих спољних фактора који би могли утицати на промену физичких, хемијских, бактериолошких и биолошких особина воде, утврђује се:

- Појас заштите око потисног и дистрибутивног цевовода. Појас заштите је ширине 5,00 м, по 2,50 м са сваке стране осовине цевовода.
- Зона непосредне санитарне заштите око резервоара и пумпне станице.

У појасу заштите цевовода забрањује се свака изградња објеката, копање канала и земљани радови, не дозвољава се грађење уређаја за уклањање отпадних материјала (канализација, септичке јаме, ђубришта), нити гајење стоке.

Овај појас не захтева ограђивање, већ само обележавање видним знацима.

Ако се земљиште даје у закуп, у овом појасу се дозвољава само садња ниске вегетације. Ђубрење није дозвољено.

Зона непосредне санитарне заштите око резервоара и пумпне станице износи минимално по 5,00 м од објекта и обезбеђује се оградивањем. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду.

1.3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине (" Службени гласник Републике Србије ", бр. 65/91 и 53/95) и Правилника о анализи утицаја објекта односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 61/92).

Могући утицаји и планиране мере заштите животне средине су следећи:

- Негативна дејства од буке, која ће се стварати у процесу изградње објекта и мрежа за водоснабдевање насеља Мраморски поток, неће бити посебно изражена пошто је простор обухваћен радовима претежно ненасељен.

- Аерозагађење које ће настајати у току процеса извођења радова неће имати значајан утицај, па у том смислу не требају предузимати посебне мере заштите.

- Сви укрштаји са инфраструктурним објектима су предвиђени и пројектовани на начин који обезбеђује минимум могућих утицаја . У току извођења објекта све настале промене биће саниране довођењем у претходно стање.

- У области социјалног утицаја изградњом објекта и мрежа за водоснабдевање оствариће се значајна побољшања за локалну друштвену заједницу.

ЗАКЉУЧАК : Изградња потисног цевовода, резервоара и разводне водоводне мреже у насељу мраморски поток не изазива негативне утицаје на животну средину , већ напротив у области социјалног утицаја даје значајна побољшања, те из наведених разлога произилази да у овом случају није потребно радити анализу утицаја на животну средину.

2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

2.1.1. Потисни цевовод

Први део потисног цевовода за транспорт санитарне воде од постојеће пумпне станице у насељу Мрамор до резервоара на коти 255,00 мнм треба да задовољи максималну дневну потрошњу воде насеља Мрамор, Мраморски поток, Батушиначки пут и индустријске зоне. Дужина цевовода износи 738,00 м. На цевоводу нису предвиђени прикључци. Након изградње новог, постојећи потисни цевовод пречника $\varnothing 100$ мм прилагодити да буде само одвод из резервоара до потрошача који су већ прикључени на овај цевовод.

За потребе пуњења резервоара на коти 285,00 мнм као и прикључка становника II висинске зоне насеља Мрамор, изградити цевовод за транспорт санитарне воде од постојеће пумпне станице у насељу Мрамор, у дужини од 1985,00 м. Цевовод треба да задовољи максималну дневну потрошњу насеља

Мраморски поток($Q_{\max dn}$), за 406 становника, као и максималну часовну потрошњу II висинске зоне насеља Мрамор ($Q_{\max h}$) за око 1100 становника. У току рада пумпне станице цевовод је потисни, а у току престанка рада пумпне станице цевовод функционише као гравитациони за снабдевање становника II висинске зоне насеља Мрамор.

2.1.2. Пумпне станице

Постојећа пумпна станица у насељу Мрамор изграђена је на делу кат.парцеле бр.1930/3. За потребе изградње новог потисног цевовода треба извршити замену постојеће опреме.

У оквиру резервоара "Мрамор" на коти 255,00 мнм извести реконструкцију постојећег "хидропрес" постројења у пумпну станицу за препумпавање санитарне воде до планираног резервоара на коти 285,00 мнм.

2.1.3. Резервоар

Резервоар треба да покрије осцилације у дневној потрошњи воде, обезбеди уједначен притисак у мрежи и противпожарну резерву воде. У време када не раде пумпе за потисни цевовод до резервоара, становници II висинске зоне насеља Мрамор (око 1100 становника) снабдеваће се из резервоара. Запремина не може бити мања од $20\% Q_{\max dn}$ увећано за пожарну резерву за гашење једног пожара у трајању од два сата.

2.1.4. Дистрибутивни цевовод и разводна мрежа

Дистрибутивни цевовод и разводну мрежу у насељу Мраморски поток градити тако да гравитационим путем обезбеди максималну часовну потрошњу воде (санитарну и противпожарну) за насеље Мраморски поток.

2.2. УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

2.2.1. Услови грађења цевовода

Врста и класа цевног материјала који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви зависиће од конфигурације терена, али не би смела да буде мања од 1,0 м.

Приликом евентуалног укрштања цевовода са постојећом инфраструктуром ТТ и електроенергетских водова, укрштаје извести максимално под углом од 90° или минимално под углом од 45° у односу на цевовод, с тим што цевовод мора бити положен испод ТТ (оптичких и армираних) и енергетских каблова са минималним вертикалним растојањем од 0,5 м. у односу на горњу ивицу цевовода.

Код паралелног полагања цевовода са другим инфраструктурним мрежама, минимално хоризонтално одстојање не сме бити мање од 1,5 м.

После изведених радова појас обухваћен радовима треба вратити у првобитно стање, а инвеститор је дужан да надокнади штету произведену током изградње објекта.

Инвеститор је у обавези да обезбеди геодетско снимање изведеног стања.

До изградње објекта и уређења простора предвиђених овим условима није дозвољена промена намене коришћења земљишта и изградња сталних и привремених објеката.

2.2.2. Услови грађења резервоара

Објекат резервоара садржи две функционалне целине: простор комора и простор затвараонице.

Положај објеката у оквиру комплекса дефинисан је грађевинским линијама на графичком прилогу "Ситуациони план простора резервоара са елементима за обележавање" (лист бр.2).

Коту дна резервоара поставити на 285,00 мнм.

Унутар комплекса треба да буде аутохтоно зеленило. Појас заштитног зеленила треба формирати дуж оgrade, а састоји се од партерног зеленила и високог растиња.

Део катастарске парцеле 2176 К.о. Мраморски поток, планиран за комплекс резервоара, треба оградити оградом од плетене жице разапете између бетонских стубова. Изнад горње ивице мреже на растојању од 0,50 м разапети бодљикаву жицу, са којом укупна висина оgrade износи 2,60 м. На улазу у комплекс урадити двокрилну капију укупне ширине 3,00 м, тако да се у једном од поља уради и капија за пешаке.

2. 3. Услови прикључења на мреже јавне комуналне инфраструктуре

Постојећа пумпна станица у насељу Мрамор , из које ће се вршити препумпавање воде до резервоара за насеље Мраморски поток је прикључена на електроенергетску мрежу.

Обезбеђење електричне енергије за комплекс резервоара извршиће се са насељске мреже 0,4 kV.

Прилаз комплексу резервоара ради изградње и одржавања простора, вршиће се са постојећег пољског пута на катастарској парцели бр.2627/2 К.о.Мраморски поток.

2.4. Остали услови

У току израде Плана добијени су и испоштовани услови следећих организација:

- ЈП за дистрибуцију ел.енергије "Електродистрибуција" Ниш услови бр.10676, бр.11953, бр.9017 и бр.12474.
- Предузеће за телекомуникације"Телеком-Србија"услови бр.Т-35/03-2836/2 А.П., бр.Т-35/03-3309/2 А.П. и Т-1258-11302/2-СВ.
- ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" - Ниш - услови бр.5400/2 и бр.3804/2.

3.0. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички део Плана садржи следеће графичке приказе:

- | | |
|---|--------|
| 1. Геодетска подлога са границом захвата Плана | 1:2500 |
| 2. Траса цевовода на подлози катастарског стања | 1:2500 |
| 3. Режим коришћења земљишта | 1:1000 |
| 4. Ситуациони план простора резервоара са елементима за обележавање | 1:1000 |
| 5. Ситуациони план пумпне станице са елементима за обележавање | 1:1000 |
| 6. Прегледна карта трасе цевовода | 1:5000 |

4.0. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Документациони део Плана садржи:

- Одлуку о изради плана;
- Програм за израду Плана;
- услове и документацију надлежних институција и завода;
- документацију и податке о обављеној стручној контроли и јавном увиду;
- образложење плана са ставом обрађивача и Извештај Комисије за планове о достављеним примедбама на план.

III

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Секретаријату за урбанизам и комуналне делатности, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству за капиталне инвестиције.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

БРОЈ: _____
НИШ, _____ 2004.г.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК,

Владимир Домазет

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОТИСНОГ ЦЕВОВОДА "МРАМОР-МРАМОРСКИ ПОТОК",
РЕЗЕРВОАРА И РАЗВОДНЕ МРЕЖЕ
У НАСЕЉУ МРАМОРСКИ ПОТОК

Израда Плана је предвиђена у тачки В.1.2. Програма за уређивање грађевинског земљишта за 2004.год. ("Сл. лист града Ниша" бр.77/2003), на бази кога је Извршни одбор града Ниша, на седници од 2.06.2003. године донео Одлуку о изради и Програм израде ("Сл. лист града Ниша" бр.28/2004).

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности. Израда плана поверена је ЈП Заводу за урбанизам Ниш, а средства за израду плана обезбеђује град Ниш преко ЈП Дирекције за изградњу Ниша.

Планом се обухвата подручје површине од 41,15 ха са дужином трасе потисног цевовода "Мрамор" од 738,00 м, дужином трасе потисног цевовода "Мраморски поток" од 1985,00 м, дужином трасе дистрибутивног цевовода "Мраморски поток" од 1040,00 м и дужином трасе разводне мреже насеља Мраморски поток од 2900,00 м.

Планом се дефинишу услови за изградњу објеката и мреже за квалитетно водоснабдевање насеља Мраморски поток, прикључењем на комунални водовод града Ниша.

План представља основ за решавање имовинско-правних послова. План детаљне регулације утврђује услове за уређење простора и изградњу кроз извод из урбанистичког плана а ради добијања одобрења за изградњу.

Поступак разматрања и доношења Плана: Одлука о изради са Програмом за израду - 02.06.2004.год. (Извршни одбор града Ниша); Стручна контрола (утврђивање нацрта) - 21.09.2004. год. (Комисија за планове града Ниша); Ogлашавање јавног увида у Народним новинама - 22.10.2004. год.; Јавни увид - од 25.10. до 13.11.2004. године; Сумирање јавне расправе и утврђивање предлога Плана - 25.11.2004. год. (Комисија за планове града Ниша).

Примедби на План у току јавног увида није било.

На основу непосредног увида у расположиву документацију Комисија је оценила да План детаљне регулације испуњава услове за његово доношење, дала позитивно мишљење и предлаже доношење истог на надлежним органима Скупштине града Ниша.

Извештај о спроведеном јавном увиду и стручној расправи је саставни део образложења плана и приложен је у "Документацији плана".

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ